

# 陕煤（海南）国际产业中心项目详细勘察招标公告

（招标编号：GXTC-C-22520035）

项目所在地区：海南省,海口市

## 一、招标条件

本陕煤（海南）国际产业中心项目详细勘察已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 94.2 万元，招标人为海南德璟置业投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 陕煤（海南）国际产业中心项目总用地面积 41544m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 89178m<sup>2</sup>，总建筑面积 143461m<sup>2</sup>，其中两块商务用地（B2）面积 22237 平方米，计容建筑面积 46410m<sup>2</sup>，地下室面积 36000m<sup>2</sup>；居住地块用地面积 19307m<sup>2</sup>，计容建筑面积 42768m<sup>2</sup>，地下室面积 17000m<sup>2</sup>。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)陕煤（海南）国际产业中心项目详细勘察；

## 三、投标人资格要求

(001 陕煤（海南）国际产业中心项目详细勘察)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，同时具备建设行政主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市(2020)94 号]）的规定已换发新证取得相应资质，投标人提交投标文件截止之日止近 / 年内完成的 / 业绩，并在人员、设备方面具有相应的勘察能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备本单位注册土木工程师（岩土）执业资格资质。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》

3.4 “中国执行信息公开网”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询 投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

3.5 海南省建筑市场监管公共服务平台查询 未处于建设行政主管部门限制期内不得参加投标的情形。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 05 月 31 日 08 时 30 分到 2022 年 06 月 06 日 17 时 30 分

获取方式：（1）凡有意参加投标者，请于 2022 年 05 月 31 日 8:30 至 2022 年 06 月 06 日 17:30(北京时间，下同)，到海口市龙华区金贸西路 8 号诚田国际商务大厦 5 层持授权委托书（含法定代表人及被代理人身份证）或法定代表人证明（含身份证），身份证原件核验购买招标文件。（2）招标文件每套售价 500 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 06 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：海口市龙华区金贸西路诚田国际商务大厦 5 层 AB 室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 06 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：海口市龙华区金贸西路诚田国际商务大厦 5 层 AB 室

#### 七、其他

7.1 项目概况：陕煤（海南）国际产业中心项目总用地面积 41544m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 89178m<sup>2</sup>，总建筑面积 143461m<sup>2</sup>，其中两块商务用地（B2）面积 22237 平方米，计容建筑面积 46410m<sup>2</sup>，地下室面积 36000m<sup>2</sup>；居住地块用地面积 19307m<sup>2</sup>，计容建筑面积 42768m<sup>2</sup>，地下室面积 17000m<sup>2</sup>。

7.2 项目地点：海口市江东新区滨海生态总部聚集中心

7.3 计划工期：30 日历天

7.4 招标范围：陕煤（海南）国际产业中心项目的详细勘察（包含技术资料、后期服务），工程量暂定为住宅一般性勘探钻孔 60 个，深度不小于 45 米；控制性勘探钻孔 31 个，深度不小于 50 米；商业一般性勘探钻孔 48 个，深度不小于 55 米；控制性勘探钻孔 16 个，深度不小于 60 米，勘探钻孔 7850m，详见勘察任务书及合同。

7.5 招标控制价为 942000.00 元，报价不得超过控制价，否则作无效投标处理。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：海南德璟置业投资有限责任公司

地 址：海南省海口市江东新区琼山大道 63-1 号和凤家园海口市美兰区动迁工作指挥

部-3774

联系人：崔经理

电话：0898-36381123

电子邮件：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：海口市龙华区金贸西路诚田国际商务大厦 5 层

联系人：罗玉妹、李静

电话：0898-68519119

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）