

北苑项目部消防系统维保项目

竞争性磋商公告

国信招标集团股份有限公司受北京启方物业管理有限责任公司的委托，对“北苑项目部消防系统维保项目”（项目编号：GXCZ-C-25070068）进行竞争性磋商，相关事项如下：

1. 项目概况：

1) 项目名称：北苑项目部消防系统维保项目

2) 服务范围：

(1) 安全大厦及平安嘉苑小区 1、2、3、4、5、6 号楼，委托消防技术服务项目包含

消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防烟排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、防火分隔设施、消防电梯开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

(2) 为消防系统提供快速、优质、完善的维护服务，确保整个维保工作的系统化、规范化、档案化，并保障消防系统运行良好，确保遇到警情时消防系统功能完好有效。

2. 服务期限及服务地点：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。服务地点：朝阳区北苑

路 32 号院北苑项目部安全大厦、平安嘉苑小区

3. 项目资金来源：自筹资金

4. 资格要求：

(1) 供应商具有独立承担民事责任的能力、具有独立法人资格、依法纳税的机构；

(2) 供应商须具备有效期内的消防设施工程专业承包贰级及以上资质；

- (3) 符合应急管理部印发的《消防技术服务机构从业条件》（应急 201988 号）规定的从业条件，具备相应的消防技术服务能力；
- (4) 供应商须具有有效期内且未被暂扣的企业安全生产许可证；
- (5) 拟派项目经理须具备一级注册消防工程师资格，具有 3 年以上消防安全评估经验。
- (6) 技术负责人须具有一级注册消防工程师资格，维保人员须持有消防设施操作员（职业方向为消防设施检测维修保养）。具有 3 年以上消防设施检测维修保养检测/消防安全评估经验。
- (7) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (9) 信誉要求：供应商当前没有处于被责令停业，响应资格被暂停或取消，财产被接管或冻结，破产状态的情况；近三年没有出现骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；
- (10) 不得被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，也不得被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）；
- (11) 供应商需提供无失信及经营异常情况的书面说明（格式自拟并加盖公章）；
- (12) 本项目不接受联合体磋商；
- (13) 不存在国家有关法律法规禁止的情形。

5. 获取磋商文件：

- (1) 磋商文件售价：200 元人民币，售后不退。
- (2) 购买文件时间：2025 年 6 月 6 日至 6 月 13 日，工作日 9：00-11：00、13：00-16：00（北京时间）。
- (3) 购买方式及地点：

现场领购磋商文件相关事宜：

缴费和领取磋商文件：潜在供应商须现场提交营业执照复印件、法人代表授权书原件及被授权人的有效身份证明复印件、缴纳标书款、登记备案，并领取磋商文件（纸质和电子版）完成领购。

磋商文件发票在缴费现场领取，领取地点在国信招标集团股份有限公司（北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 11 层）。

邮购磋商文件相关事宜：

凡有意参加磋商者，请将营业执照复印件、法人代表授权书及被授权人的有效身份证明复印件（加盖公章）发送邮件至 changjiang@gxzb.com.cn，并同步在 <http://user.gxzb.com.cn/zbt/unit/login/register.jsp> 上进行注册。只有购买了磋商文件并登记备案的供应商才有资格参与磋商。按下述账号汇款或转账，个人汇款或转账的仅支持开具普票，公对公汇款或转账无限制。汇款或转账截图发送到上述邮箱。

6. 答疑方式：本次磋商采用书面答疑的方式，如有需要澄清的问题，请在磋商前将需要澄清的问题（书面形式和电子版本）至国信招标集团股份有限公司。国信招标集团股份有限公司将把澄清问题回复以邮件形式发至各供应商。供应商或者其他利害关系人认为磋商活动不符合法律、行政法规规定的，须在法定时间内以书面的形式提出。

7. 递交响应文件截止时间及磋商时间：**2025 年 6 月 18 日 09:00:00**（北京时间）。

8. 递交响应文件及磋商地点：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 11 层第五会议室。

9. 本次磋商公告发布媒体：国信招标集团股份有限公司官网（<http://www.gxzb.com.cn/>）

10. 磋商期间，竞争性磋商小组将逐家与供应商进行磋商，根据情况进行二次报

价（最终报价）。

采购代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 11 层

邮 编：100044

开 户 名：国信招标集团股份有限公司

开 户 行：平安银行北京神华支行

账 号：30206098009827

联 系 人：常江、郭培晨

电 话：010-88354433-355、13720096270

电子信箱：changjiang@gxzb.com.cn

国信招标集团股份有限公司

2025 年 6 月 5 日