

# “一站式”学生社区（南湖校区）改造项目监理服务谈判采购公告

## 项目概况

“一站式”学生社区（南湖校区）改造项目监理服务的潜在供应商应在武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城1栋6楼获取谈判采购文件，并于2025年7月11日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：中南大工程服务类 A31 谈判字[2025]006 号

项目名称：“一站式”学生社区（南湖校区）改造项目监理服务

采购方式：谈判采购

预算金额：17.37 万元

最高限价（如有）：17.37 万元

采购需求：此次采购范围为中南财经政法大学“一站式”学生社区（南湖校区）改造项目全部施工内容的监理服务。涵盖工程施工阶段的监理工作、工程竣工验收以及保修阶段的相关监理服务工作。即在发包人授权范围内，依据国家有关建设工程的法令、法规、技术规程、规范、标准以及工程建设文件，通过对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工和环境保护的有效控制，对合同、工程信息的有效管理，以及施工现场的组织协调工作，协助发包人推进建设和目标实现。

合同履行期限：120 日历天（含施工及验收审计结算周期）。实际从项目开工前一周，至项目结算审计完毕之日。

本项目不接受联合体

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

供应商应当具备下列条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业，供应商须提供有效的《中小企业声明函》，根据工信部统计局发改委财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。）

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（以递交响应文件截止当日查询结果为准）；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加相同项目包的采购活动，否则均按无效标处理；

(3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(4) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质；

(5) 供应商拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，在本单位注册，承诺无同时在监理的其他项目。须提供执业资格证书、注册证书、职称证书（如有）、劳动合同及社保缴纳证明（谈判响应文件提交截止时间前三个月）。

(6) 2022年7月1日至谈判响应文件提交截止时间前，拟派总监理工程师至少完成过一项类似业绩（以合同签订时间为准），类似业绩是指完成类似公共建筑（须含类似本项目相关内容）监理业绩。须提供提供成交通知书（如有）、监理合同、竣工验收相关证明材料。

### 三、获取采购文件

时间：2025年7月3日至2025年7月7日，每天上午8:30至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：武汉市武昌区体育馆路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼

方式：现场领取。符合资格的申请人应当在获取时间内，提供下列材料领取采购文件：

法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取。法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书、受托人身份证原件领取。

售价：400 元/份，售后不退。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025 年 7 月 11 日 9 点 30 分（北京时间）

递交响应文件地点：武汉市武昌区体育路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼，国信招标集团股份有限公司湖北分公司 1 号会议室。

递交响应文件截止时间：2025 年 7 月 11 日 9 点 30 分（北京时间）

#### 五、开启

时间：2025 年 7 月 11 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：武汉市武昌区体育路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼，国信招标集团股份有限公司湖北分公司 1 号会议室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 信息发布媒体：《中国政府采购网》 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)、中南财经政法大学采购与招投标管理中心网站 (<http://cgzx.zuel.edu.cn/>)、国信招标集团股份有限公司官网 (<https://www.gxzb.com.cn/>)。

2. 注意事项：(1) 供应商在获取谈判采购文件前须仔细阅读“申请人的资格要求”；(2) 供应商对自己所提供的资格证明材料的真实性负责，无论何时，如发现供应商提供了虚假的资格证明材料，将按照《中华人民共和国政府采购法》及本次《谈判采购文件》的有关规定进行严肃处理，并在相关网站上进行通报；(3) 供应商获取文件时须详细填写登记表，并留下联系方式及邮箱地址，在参加谈判响应期间随时关注信息发布媒体关于本项目的相关公告及邮箱的更新状态，如采购活动发生变化，我们将及时在网上发布公告，若未收到回复，视为收

悉，并默认通知内容。

3. 在采购代理机构成功获取谈判采购文件的供应商，放弃参加谈判活动的，须至少在谈判前2个工作日（谈判当日不计算在内）以书面形式（邮件、传真或书面送达，加盖单位公章）告知采购代理机构。否则，采购代理机构或学校将记录次数，并给予不诚信行为记录。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：中南财经政法大学

地址：武汉市东湖新技术开发区南湖大道182号

联系方式：柯老师 027-88387301

2. 采购代理机构信息

名称：国信招标集团股份有限公司

地址：武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城1栋6楼

联系方式：戴唯、王承丹、郭庆、刘志林 027-87238091

3. 项目联系方式

项目联系人：戴唯、王承丹、郭庆、刘志林

电话：027-87238091