

# 尚中苑项目单元门、门头石材及轻钢雨棚工程招标公告

## 1. 招标条件

尚中苑项目已由中牟县发展和改革委员会以 2019-410122-70-03-018366 号和 2019-410122-70-03-018361 号文批准建设，招标人为郑州尚中置业发展有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对尚中苑项目单元门、门头石材及轻钢雨棚工程进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GXTC-A1-26530014

2.2 项目名称：尚中苑项目单元门、门头石材及轻钢雨棚工程。

2.3 项目地点：尚中苑（东苑）位于郑州市中牟县国际文化创意产业园，国华路南、文通路西、富贵十一路北、翠鸣路东；尚中苑（西苑）位于郑州市中牟县国际文化创意产业园，国华路南、翠鸣路西、富贵十一路北、文书路（牡丹二街）东。

2.4 标段划分：一个标段。

2.5 建设规模：尚中苑（东苑）项目总建筑面积 148177.66 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 108679.86 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 39497.80 m<sup>2</sup>；尚中苑（西苑）项目总建筑面积约 72627.68 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 52308.90 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 20318.78 m<sup>2</sup>。

2.6 招标范围：本项目招标文件、图纸及工程量清单范围内的所有工作内容，包括但不限于尚中苑东苑、西苑项目单元门及门扇安装、电动排烟窗安装、智能系统接线与联动调试、门头石材及轻钢雨棚工程等相关施工内容。

2.7 工期要求：接到通知后 60 日历天，工期已包含高（中）考、雨（汛）季、扬尘管控停工、节假日、农忙、各类重大活动停工（连续停工 7 天及以内）期间等不利因素的影响，且包含建设单位组织的停止点检查、交付前预验收及整改、工地开放日等活动的影响。

2.8 质量要求：施工质量按国家最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行。工程质量符合设计要求及国家、地方、行业现行相关质量规范和标准，确保施工质量一次性验收合格，并配合总包达到“中州杯”标准。

2.9 质保期：自工程竣工验收合格并完成移交之日起 2 年。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为法人或者其他组织，提供有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），未在其他在建工程项目中担任项目经理（须提供无在建承诺书）；为投标人在职正式员工，提供与投标人签订的劳动合同及自2026年1月1日以来投标人为其缴纳的社保证明。

3.4 业绩要求：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）具有单项合同金额不低于300万元及以上的门窗工程或石材工程或幕墙工程施工业绩。

3.5 财务要求：投标人须提供2024年度或2025年度完整的经第三方机构审计的财务报告（含三表一附注），成立时间不足的，可提供成立时间至当前时间节点的财务状况报告或银行出具的资信证明。

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人提供没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被冻结、接管、破产状态，近三年（2023年1月1日至今）无严重违约或重大工程质量及安全生产事故等问题的书面承诺，若发现投标人有包括但不限于上述任何弄虚作假行为，招标人有权取消其中标资格，并向行政主管部门反映建议予以处理，由此引起一切后果由投标人自行承担。

3.6.2 参加招标活动前三年内（2023年1月1日至今），在经营和招投标活动中没有重大违法记录承诺书（加盖企业公章及法定代表人签字或盖章，格式自拟）。

3.6.3 本次招标不接受被列入失信被执行人黑名单的投标单位。投标人须提供企业、法定代表人、拟派项目经理在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询未被列入失信被执行人黑名单的结论相关网页查询页（须显示查询日期和结论，查询时间为招标公告发布之日后，投标截止之日前）。经查询上述单位和人员中存在失信记录的将被取消投标资格。

3.6.4 投标人须提供“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）”网站查询企业、法定代表人、拟派项目经理行贿犯罪情况，经司法机关裁定存在行贿犯罪记录的，不得参与本项目投标；【查询指南：进入网站首页注册登录→点击高级搜索→打开案由→选择刑事案由→贪污贿赂罪→选择“单位行贿罪”，在“当事人”一栏输入单位全称进行查询；选择“行贿罪”，在“当事人”一栏输入法定代表人或拟派项目经理姓名进行查询】（须显示查询日期和结论，查询时间为招标公告发布之日后，投标截止之日前。同时提供被查询主体无行贿犯罪记录的承诺函，承诺函格式自拟，如果发现存在行贿犯罪记录，则视为弄虚作假）。

3.6.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加本项目的投标。若出现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的投标。（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料，包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）

3.7 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请于 2026 年 5 月 14 日至 2026 年 5 月 20 日（北京时间，下同），每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，法定节假日除外），提供以下资料（盖公章的扫描件）发送至 guoxinzaobiao126@126.com，邮件标题注明单位名称+项目名称。

(1) ①营业执照（副本）、税务登记证（副本）、机构代码证（副本）或三证合一的营业执照（副本）扫描件；②法人授权委托书及被委托人身份证扫描件；

(2) 供应商基本信息（单位名称、授权人姓名、联系电话、邮箱）；

以上资料发送成功后，会收到文件费缴纳账号及填写“购买文件登记表”的邮件，登记表填写成功并缴纳文件费后可获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价 300 元，售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件的递交截止时间（投标截止时间）：2026 年 6 月 3 日 9 时 30 分。

5.2 开标地点：河南省郑州市红专路 116 号国信酒店 15 层 5 号厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《国信招标集团官网》上发布。

## 7. 联系方式

招标人：郑州尚中置业发展有限公司

地 址：郑州市金水东路 39 号

联系人：连先生

电 话：0371-87528889

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：河南省郑州市红专路与东明路交汇处名门国际中心 21 层

联系人：裴昕、徐晓博

电 话：0371-60110858、55679361

电子邮件：guoxinzaobiao126@126.com

2026 年 5 月 13 日