北京中关村科技园职场装修工程招标公告

（招标编号：GXTC-A1-261430041）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京中关村科技园职场装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 120 万元，招标人为北京破冰商贸有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：北京中关村科技园职场装修工程，装修面积约 1900 平方米，包括装饰装修、弱电网络、空调工程、强电工程，具体详见第五章“工程概况及服务要求”。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京中关村科技园职场装修工程;

三、投标人资格要求

(001 北京中关村科技园职场装修工程)的投标人资格能力要求：2.1 资质要求：投标人须具有独立承担民事责任的能力（提供有效营业执照复印件，非企业性单位提供相应的有效登记证书复印件）；具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质（提供证书复印件），具备有效的安全生产许可证（提供证书复印件）；

2.2 财务要求：投标人近一年度（2025 年度）财务状况良好（提供经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告，公司成立时间不足一年的，提供银行出具的资信证明）；

2.3 业绩要求：投标人自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），至少承接过一项合同金额不低于 80 万元的公共建筑装修工程业绩（需提供合同关键页的复印件，必须能体现签订日期、合同内容、合同金额、合同首页、双方加盖公章页等关键信息。如无法体现以上内容则不予认可）；

2.4 信誉要求：

（1）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故 等问题，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（提供承诺函）

（2）投标人须遵守国家法律法规，当前未被列入“信用中国

（https://www.creditchina.gov.cn/）”有关失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营（活动）异常名录和拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（招标人和招标代理机构有权根据评标需要，在评标现场对本条款的相关要求进行网络查询核实，并由评标委员会根据查询情况予以评判）（提供承诺函）。

2.5 项目经理资格：项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书，且在投标单位注册（提供证书复印件，电子注册证书须符合发证单位关于证书签名的管理使用要求）；项目经理具有有效的安全生产考核合格证（B 类证）（提供证书复印件）；项目经理须无在建项目（提供承诺函）；

2.6 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司与全资子公司/由其控股的子公司，不得在本项目中同时投标（提供承诺函）；

2.7 本次招标不接受联合体投标。；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 08 月 24 日 09 时 00 分到 2026 年 08 月 31 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 09 月 14 日 13 时 30 分

递交方式：国信 e 采招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 09 月 14 日 13 时 30 分

开标地点：电子投标文件递交地点及开标地点：国信 e 采招标投标交易平台。纸质投标文件（一套、密封）递交地点：上海市虹口区四川北路 1318 号盛邦国际大厦 15 楼 1501 室。

七、其他

国信国际工程咨询集团股份有限公司受北京破冰商贸有限公司委托，对北京中关村科技园职场装修工程进行公开招标，项目已具备招标条件，欢迎符合条件的投标人参加本次投标。

一、项目概况与招标范围

1.1 项目编号：GXTC-A1-261430041

1.2 项目名称：北京中关村科技园职场装修工程

1.3 建设地点：北京海淀区中关村科技园 23 号楼 3 层 302

1.4 招标范围：北京中关村科技园职场装修工程，装修面积约 1900 平方米，包括装饰装修、弱电网络、空调工程、强电工程，具体详见第五章“工程概况及服务要求”。

1.5 质量标准：一次性竣工验收合格。

1.6 计划工期：45 日历天，具体以甲方通知为准。

二、投标人资格要求

2.1 资质要求：投标人须具有独立承担民事责任的能力（提供有效营业执照复印件，非企业性单位提供相应的有效登记证书复印件）；具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质（提供证书复印件），具备有效的安全生产许可证（提供证书复印件）；

2.2 财务要求：投标人近一年度（2025 年度）财务状况良好（提供经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告，公司成立时间不足一年的，提供银行出具的资信证明）；

2.3 业绩要求：投标人自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），至少承接过一项合同金额不低于 80 万元的公共建筑装修工程业绩（需提供合同关键页的复印件，必须能体现签订日期、合同内容、合同金额、合同首页、双方加盖公章页等关键信息。如无法体现以上内容则不予认可）；

2.4 信誉要求：

（1）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故 等问题，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（提供承诺函）

（2）投标人须遵守国家法律法规，当前未被列入“信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）”有关失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营（活动）异常名录和拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（招标人和招标代理机构有权根据评标需要，在评标现场对本条款的相关要求进行网络查询核实，并由评标委员会根据查询情况予以评判）（提供承诺函）。

2.5 项目经理资格：项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书，且在投标单位注册（提供证书复印件，电子注册证书须符合发证单位关于证书签名的管理使用要求）；项目经理具有有效的安全生产考核合格证（B 类证）（提供证书复印件）；项目经理须无在建项目（提供承诺函）；

2.6 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司与全资子公司/由其控股的子公司，不得在本项目中同时投标（提供承诺函）；

2.7 本次招标不接受联合体投标。

三、招标文件获取

1、获取时间：2026 年 8 月 24 日起至 2026 年 8 月 31 日 17：00 止。

2、招标文件售价：500 元人民币/份，售后不退。

3、获取方式：

1）平台注册：本项目实行在线获取招标文件。凡有意参加的投标人，请于上述购买招标文件时间内登录国信 e 采招标投标交易平台（官方网址：http://www.e-bidding.org）获取招标文件。获取招标文件应认真阅读网页上的有关操作须知，进行注册并上传相关资料，审核通过后即可在线下载招标文件。

2)获取招标文件流程：登录平台(未注册用户请先免费注册)→查看最新招标项目→投标人报名【通过苹果 App Store 和安卓腾讯应用宝下载"国信 e 签 "APP，也可打开国信 e 采招标投标交易平台(http://www.e-bidding.org)，首页扫描二维码下载。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、单位证书购买、单位签章制作、登录平台完善企业基本信息和发票信息等操作。之后扫码登录投标管家进行项目报名】→提交审核材料→等待审核。[注:从 2026 年 5 月 15 日起，将启用“国信 e 签”APP 作为本平台指定移动数字证书 APP，本平台招投标业务中的所有扫码签章、加密解密场景将全面支持“国信 e 签”APP。需要使用数字证书的用户，请在“国信 e 签”APP 上购买使用。同时，已经在“中招互连”APP 上购买证书的用户，请继续同步使用“中招互连”APP 直至证书过期，到期后切勿续费购买。此公告发布一年期到期后，本平台即刻暂停对“中招互连”APP 扫码功能的支持，请知悉!】

获取招标文件审核材料：授权委托书扫描件、委托人及被委托人身份证扫描件。

3）标书下载：获取招标文件审核材料审核通过后→投标人公对公转账招标文件费，在投标管家上上传招标文件费付款凭证→等待审核→审核通过后投标人下载招标文件。

招标文件费须投标人公对公转账，再上传招标文件费支付凭证。招标文件费支付凭证审核成功后，可在线下载招标文件。

收取招标文件费、投标保证金的账户信息（虚拟账号）：

账户名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司上海工程咨询分公司

开 户 行：招商银行苏州干将路支行

银行账号：512918191010000000000017884

请投标人在汇款时务必注明所投标项目的项目编号及款项用途，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。

4）在国信创新平台上操作时遇到包括注册和支付费用等环节技术问题，都请拨打国信 e 采平台服务支持电话：400-0809-508(周一～周五 9:00-17:00）

5）招标文件费开具增值税普通发票。

注：投标单位须保证登记及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标单位递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标单位承担。

四、投标文件的递交及开标

1、投标文件递交截止时间及开标时间：北京时间 2026 年 9 月 14 日下午 13:30 整。

2、电子投标文件递交地点及开标地点：国信 e 采招标投标交易平台。纸质投标文件（一套、密封）递交地点：上海市虹口区四川北路 1318 号盛邦国际大厦 15 楼 1501 室。

3、本项目采用电子开标方式，投标人应充分考虑电子投标文件上传所需时间，尽量提前将电子投标文件上传到国信 e 采招标投标交易平台（建议提前 1 天准备好软件环境），投标文件递交截止时间后上传的投标文件恕不接收。本项目投标文件以投标人在国信 e 采招标投标交易平台提交的电子投标文件为准，纸质投标文件与国信 e 采招标投标交易平台提交的电子投标文件不一致的，以电子投标文件为准。纸质投标文件应在投标截止时间前寄送到达前述递交地点，请充分考虑纸质投标文件在途时间。

4、投标人对网上递交的投标文件应加密，可通过"中招互连"或"国信 e 签"手机 APP 扫码加密。如果投标人通过手机 APP 对投标文件进行扫码加密，则在开标时必须使用同一个手机 APP 账号及单位证书进行扫码解密，才能读取或导入投标文件。

5、解密方式:本项目为远程开标，远程解密：投标人于投标文件递交截止时间后使用原电脑通过《国信创新投标管家工具》进行远程开标签到解密，签到及解密时间 30 分钟。届时请投标人代表持投标时所使用的"中招互连"或"国信 e 签"手机 APP 提前 30 分钟等候在开标电脑前准备参加开标签到解密。投标人需保持电脑网络通畅。

请投标人按时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与平台沟通联系解决，因投标人原因未在规定时间内签到、解密投标文件，视为投标人撤销其投标文件。

6、开标完成后，投标人需要通过"中招互连"或"国信 e 签"手机 APP 加盖公章或被授权人个人签名，对开标结果进行确认，如未在规定时间内确认则视为确认。

五、招标费用

（1）投标保证金：详见招标文件。

（2）代理服务费：详见招标文件。

（3）本项目采用全流程电子招投标，每家投标人需在获取招标文件后，上传电子投标文件前使用“投标管家工具”在线缴纳投标服务费，具体费用以平台收费为准。

六、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、采购与招标网大数据平台、（https://www.chinabidding.cn/）、国信招标集团网站（https://www.gxzb.com.cn）、国信 e 采招标投标交易平台（www.e-bidding.org）上发布。

七、其他补充事宜

1、本项目信息若有变更，将通过中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、采购与招标网大数据平台、（https://www.chinabidding.cn/）、国信招标集团网站（https://www.gxzb.com.cn）、国信 e 采招标投标交易平台（www.e-bidding.org）通知，请投标人及时关注。

2、公告期限：自公告在发布次日起 5 个工作日。

招 标 人：北京破冰商贸有限公司

地　　址：北京市顺义区天竺地区府前一街 13 号 4 幢 4 层 401 室

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

代理机构地址：上海市虹口区四川北路 1318 号盛邦国际大厦 15 楼 1501 室

联系人：王吴同、卫天博、王佳卉、卢丹丹、孙烨

电话：15951420101

电子信箱：578876334@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京破冰商贸有限公司

地　　址：北京市顺义区天竺地区府前一街 13 号 4 幢 4 层 401 室

联 系 人：/

电　　话：/

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地　　址：上海市虹口区四川北路 1318 号盛邦国际大厦 1501 室

联 系 人：王吴同、卫天博、王佳卉、卢丹丹、孙烨

电　　话：15951420101

电子邮件：1989999515@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙烨_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）